



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
296

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Βεβαίωση αυτοδικαίας ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την αριθμ. ΟΕ.8336/21.8.85 (ΦΕΚ 481/24.9.85 τ. Δ') απόφασης Νομάρχης Λέσβου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Παραλίας (Ν. Πιερίας) 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1341 (1)
Βεβαίωση αυτοδικαίας ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την αριθμ. ΟΕ.8336/21.8.85 (ΦΕΚ 481/24.9.85 τ. Δ') απόφασης Νομάρχης Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως

όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/71.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 και 4 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/71.

3. Την αριθμ. ΟΕ. 8336/21.8.1985 (ΦΕΚ 481/24.9.1985 τ. Δ') απόφασή μας, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτημάτων εκτάσεως 12.500 τ.μ. που βρίσκονται στη νήσο Λήμνο, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας, υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου.

4. Το αριθμ. 1060291/5019/0010/17.8.1990 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Δνσης Δημόσιας Περιουσίας/Τμήματος Απαλλοτριώσεων, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την ΟΕ.8336/21.8.1985 απόφασή μας (ΦΕΚ 481/24.9.85 τ. Δ'), για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στη νήσο Λήμνο, Νομού Λέσβου, ανακλήθηκε αυτοδικαία για ολόκληρη την έκταση, εμβαδού 12.500 τ.μ., γιατί δεν συντελέστηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Παραλίας (Ν. Πιερίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/79» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/87 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθμ. πρωτ. 18119/14.2.1990 αίτηση της Ο.Ε. «Ευάγγελος Ταρσασιάδης και Σία Ο.Ε.».

7. Την 368/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 72575/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής Τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.5.1989 Π.Δ/γμα (Α' 365) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) επί των οδών Ανανίου αριθ. 18 και Βρασιδά, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 943/1990 σχετικός τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Ο.Ε. «Ευάγγελος Ταρσασιάδης και Σία Ο.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Παραλίας (Ν. Πιερίας), επί της οδού Αγίας Παρασκευής φερόμενο ως ιδιοκτησία της ιδίας ως άνω εταιρείας,

όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52368/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 195,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 143,84 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 538,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 48%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (14,10 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52368/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή σε αντικατάσταση του 943/1990 τίτλου, στο όνομα της «Ταρσασιάδης Ευάγγελος και Σία Ο.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν (150,00 τ.μ. - 143,84 τ.μ.) = 6,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

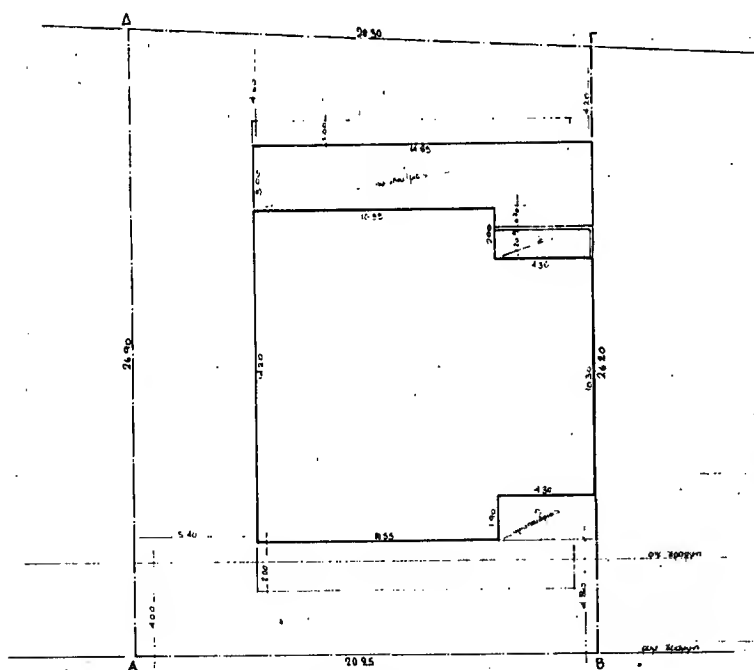
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Οδός Αλίας Πόρκεων

Εμβαδόν οικοπέδου

$$24.90 \times 20.95 / 2 \times 20.95 = 530.00 \text{ m}^2$$

Εμβαδόν οικοπέδου

$$14.85 \times 17.20 = 255.42 \text{ m}^2$$

Ποσοστό κάλυψης

$$\frac{255.42}{530.00} = 48\%$$

Υποδομή Ι.Α

$$\text{Καθ. } 14.85 \times 17.20 = 255.42 \text{ m}^2$$

$$\text{Παράρτηρ } 10.55 \times 17.20 = 181.46 \text{ m}^2$$

$$4.30 \times 10.55 = 45.37 \text{ m}^2$$

$$(120 \times 10.55) / (13 \times 10.55) = 0.90$$

$$195.00$$

$$\text{ΠΕ κ. οφείλως } 195.00$$

$$\text{ΣΕ κ. οφείλως } 195.00$$

$$640.42 \text{ m}^2$$

$$\text{Πρόσβαση Ι.Α } \frac{840.42}{530} = 1.56$$

$$\text{Ενσημ. Σ. Κατ. Οικότ. } 4 \times 156 \times 530 = 335112$$

Σ. Κατ. Οικότ. Εμβαδόν

$$\text{Καθ. } 255.42 \times 4.0 = 1021.68 \text{ m}^2$$

$$\text{Παράρτηρ } 195.00 \times 5.0 = 975.00 \text{ m}^2$$

$$\text{ΣΕ κ. οφείλως } 4.0 = 585.00$$

$$\text{ΣΕ κ. οφείλως } 11.10 = 585.00$$

$$\text{ΣΕ κ. οφείλως } 2776.68 \text{ m}^2 / 335112$$

$$\text{Σ. Δ. Ο. } \frac{2776.68}{530} = 5.16$$

Υποδομή κ. οφείλως

$$19.5 \times 4.30 = 84.22 \text{ m}^2$$

$$14.85 \times 3.00 = 44.55 \text{ m}^2$$

$$4.30 \times 0.70 = 3.01 \text{ m}^2$$

$$55.73 \text{ m}^2$$

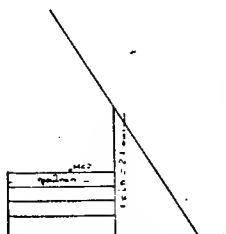
$$\text{Επιπρόσθετα } 195.00 \times 0.40 = 78.00 \text{ m}^2$$

$$55.73 \text{ m}^2$$

Γ. 52368/91
Σ. 1111/91
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΦΩΤ
(Π. ΠΑΡΕΛΛΗΛ)

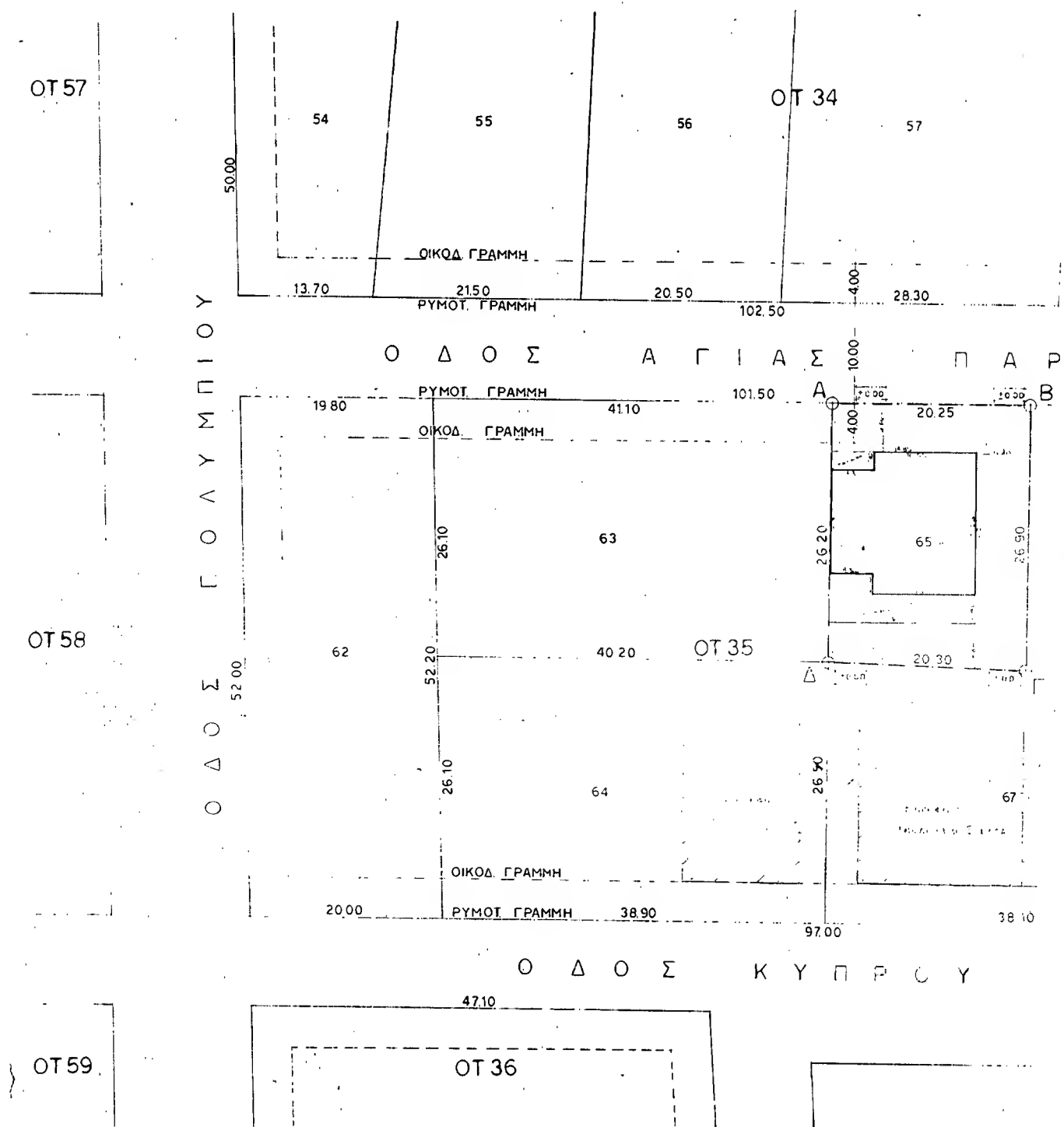
20 Μαρτίου 1991

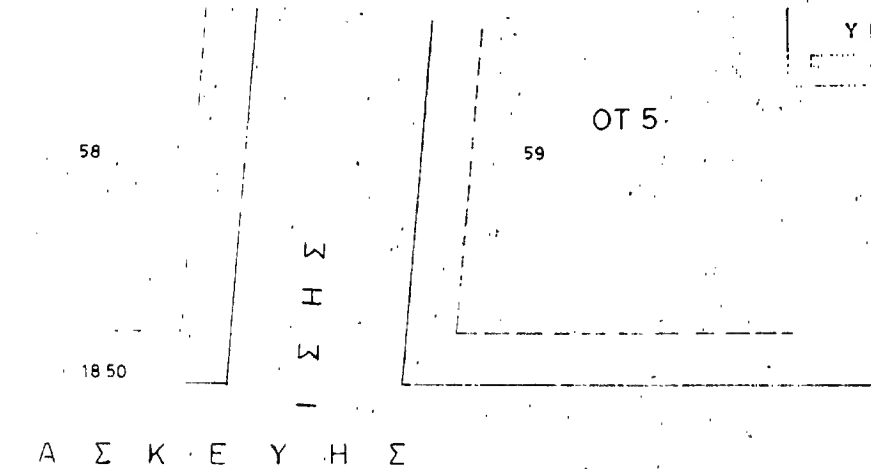
ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Κ. Α. Σ. 1.56

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΡΑΣΙΑΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Β ΤΑΞΕΩΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.
ΘΕΣΙΣ	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ. ΚΟΣ. ΑΡΧ. ΤΩΝ ΗΦΑΙΣΤΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΣ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990





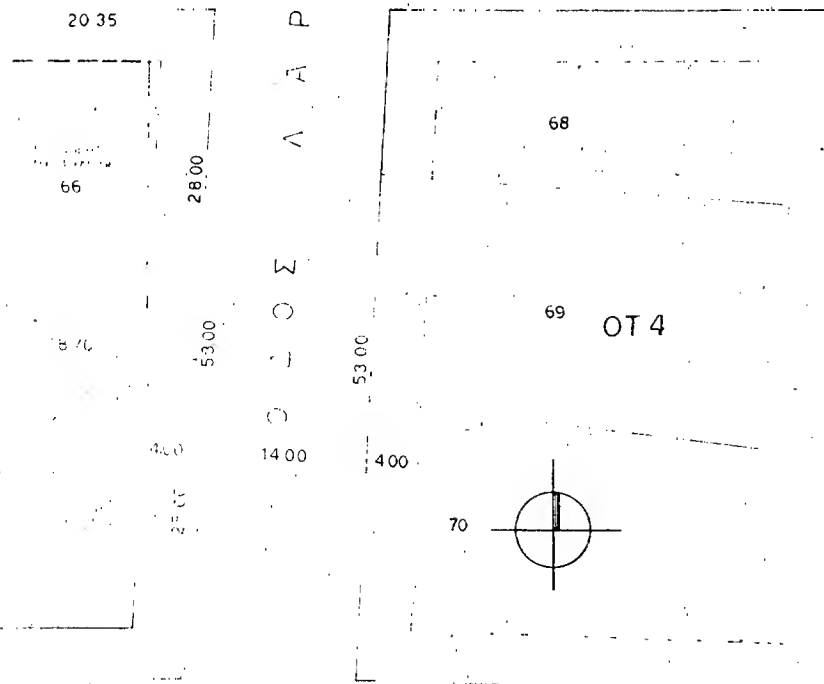
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

ΟΤ 5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗΣ
 ΤΥ 6030/28.3.70 ΦΕΚ 77 Δ 18.4.70
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 15.00-25.00-400
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40% ΥΨΟΣ 12.50 μ
 Σ.Δ. 12 κ. Ν 1577/85 ΦΕΚ 210 Α



Γ. 52368/97

Συμπλήρωση
 προαρμοτοποίησης μεταφοράς συνήθους
 δομής σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός
 του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας (παράρτημα
 κ. Ν 1577/85)

28 Μαρτίου 1997

Διευτής

ΓΕΡ. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΡΑΣΙΑΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Β' ΤΑΞΕΩΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.
ΘΕΣΙΣ	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΠΟΥΖΑΙ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ./ΚΟΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΗΦΑΙΣΤΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990

Δήλωση αρτιότητας Μηχ/κου

Ο υπογεγραμμένος διπλ. μηχανικός αρχ/των
 αντωνίου καρπούζα δήλωνω ότι το υπο
 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικοπέδο είναι αρτιο
 και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τον Ν 1577/
 85 φκεκ 210 Α άρθρο 6 § 2, άρθρα 7, 8, 9 κ
 ότι δεν απαγορεύεται η δημιουργία ξενοδοχείου από
 την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία

ο Μηχ/κος

(3)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/87 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 4177/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημητρίου Γεώργτσου, του Παντελή Κωσταρίδη, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 429/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42349/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής Τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 16.1.1973 (Α' 23) και 10.10.1985 (Α' 710) Π.Δ/γματα ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και ειδικότερα μεταξύ των 284, 381, 382, 383, 384, 387, 388, 389 και 390 οικοδομικών τετραγώνων

και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παντελής Κωσταρίδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52905/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 2.484,96 τ.μ.,

β. Ποσοστό κάλυψης: 70% για το τμήμα των 890,13 τ.μ. του ακινήτου και 40% για το τμήμα των 1.594,83 τ.μ. του ακινήτου.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20 για το τμήμα των 890,13 τ.μ. του ακινήτου και 0,80 για το τμήμα των 1.594,83 τ.μ. του ακινήτου.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

$890,13 \times 1,20 = 1.068,16$ τ.μ.

$1.594,83 \times 0,80 = 1.275,86$ τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ = 2.344,02 τ.μ. από τα οποία 1.261,02 τ.μ. από ισόγειο και 1.083,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παντελή Κωσταρίδη για εμβαδόν 2.344,02 τ.μ. (1.261,02 τ.μ. από ισόγειο και 1.083,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

